



**3-Zimmer-Wohnung**  
*Hanoier Straße 42*  
*06132 Halle*

**Stockwerk: 4. Etage**  
**Wohnfläche: 56.03 qm**  
**Zimmer: 3**  
**Kaltmiete: 272 €**  
**Warmmiete: 400 €**

**Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:**

**Besart Konxheli**



## AUSSTATTUNG

### **..mit neuer Einbauküche\***

Die Wohnung befindet sich im 4. OG links - großzügiges Wohnzimmer - offene Küche / \*Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer Einbauküche für ca. 40 €/mtl. ausgestattet werden. - Bad mit Wanne (ohne Fenster) - zwei Schlafzimmer - Balkon - kostenlose Stellplätze befinden sich unmittelbar davor

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauchskennwert 145 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienz Klasse E

Energieausweistyp

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1982