

# Mehr Zukunft pro m<sup>2</sup>

Jetzt einziehen und  
100 €-Gutschein\* sichern!

erhalten Sie von uns Ihnen einen BestChoice Einkaufsgutschein im Wert von 400 €. Nur bei Neuvermietung und für ausgewählte Wohnungen. Keine Barauszahlung.

**ADLER**  
GROUP

**3-Zimmer-Wohnung**  
*Alt Salbke 47*  
*39122 Magdeburg*

**Stockwerk: 3. Etage**  
**Wohnfläche: 68 qm**  
**Zimmer: 3**  
**Kaltmiete: 340 €**  
**Warmmiete: 533 €**

**Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:**

**Martina Barte**



## AUSSTATTUNG

### Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit EBK und Gäste-WC

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Mehrfamilienhauses und verfügt bei einer Größe von ca. 68 qm über einen zentralen Flur, eine Küche, ein Bad mit Dusche, ein Gäste-WC, ein Kinderzimmer sowie ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer.

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauchskennwert 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienz Klasse D

Energieausweistyp Endenergiebedarf

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1950