



**3-Zimmer-Wohnung**  
**Hufelandstraße 1**  
**58089 Hagen**

**Stockwerk: 4. Etage**  
**Wohnfläche: 71.51 qm**  
**Zimmer: 3**  
**Kaltmiete: 420 €**  
**Warmmiete: 618.85 €**

**Ihre Kontaktperson**  
**für dieses Objekt:**

**Simon Nelleßen**



## AUSSTATTUNG

### Gemütliche 3-Zi Wohnung auf 71qm

Ihre großzügige Etagenwohnung ist in allen Wohn- und Schlafräumen mit hochwertigem Laminat ausgestattet. Wer helle Wohnungen mag, wird diese lichtdurchfluteten Räume lieben! Der geschlossene Küchenraum schafft ein ausgesprochen angenehmes Wohnambiente. Das Highlight der beiden großzügigen Schlafzimmer ist zweifellos der großzügige Schnitt. frei Besonders bequem ist auch der Waschmaschinenanschluss in Ihrer Wohnung.

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauchskennwert 152 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienz Klasse E

Energieausweistyp Endenergiebedarf

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1910