



## AUSSTATTUNG

### **Moderne Gewerbefläche im Herzen von Berlin - Provisionsfrei !**

- ein großer Raum, sowie drei weitere separate Räume - eine große Küche mit verbleibender Einbauküche - zwei separate WC´s mit jeweils zwei Vorräumen - neuwertiger Laminatboden in der kompletten Einheit Auf Wunsch, können die Deckensegel in den Büroräumen, die Klimaanlage, sowie der Serverschrank von den aktuellen Mietern übernommen werden. Hierfür muss eine Vereinbarung mit den Mietern getroffen werden.

Energieausweis liegt vor

Energieausweistyp

Wesentliche Energieträger KWK fossil

Baujahr 1920

**Stockwerk: . Etage**

**Fläche: 261.39 qm**

**Kaltmiete: 3790 €**

**Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:**

**S. Maarouf**

