



**1-Zimmer-Wohnung**  
*Große-Leege-Straße 97,98*  
*13055 Berlin*

**Fläche: 21.6 qm**  
**Warmmiete: 200 €**  
**Zimmer: 1**

**Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:**

**S. Maarouf**



## AUSSTATTUNG

### **Ihr neues Einzelbüro im denkmalgeschützten Gewerbekomplex | Provisionsfrei!**

#### Lage

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Konrad-Wolf-Straße und der Landsberger Allee. Nur ein paar Gehminuten entfernt, befindet sich eine Busstation sowie die Tram-Station der Linie M5, womit sich zentrale Punkte wie der Alexanderplatz oder die nächste S-Bahn-Station(Landsberger Allee) in nur wenigen Fahrminuten erreichen lassen. Unweit des Gewerbes finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie der Volkspark Prenzlauer Berg und ein Sportzentrum.

- ein Büroraum im 1. Obergeschoss - gemeinschaftlich zu nutzende Teeküche und Sanitärflächen - geschichtsträchtiges Objekt mit Denkmalschutz - Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Central Heating

Baujahr: 1924