



1-Zimmer-Wohnung
Sophie-Charlotten-Str. 24
14059 Berlin

Fläche: 95.27 qm
Warmmiete: 1800 €
Zimmer: 1

Ihre Kontaktperson
für dieses Objekt:

S. Maarouf



AUSSTATTUNG

Großzügiger Laden mitten in Charlottenburg zu vermieten! -provisionsfrei

Lage

Die belebte Sophie-Charlotten-Straße erstreckt sich vom Lietzensee bis hin zum Schlossgarten des Schloss Charlottenburg und kreuzt dabei u. a. den Kaiserdamm und den Spandauer Damm. Ihre Kunden erreichen Sie fußläufig zu dem den S-Bahnhof "Westend", vor dem zusätzlich auch die Buslinie M45 zwischen Spandau und dem Zoologischen Garten verkehrt. Ebenfalls profitieren Sie und Ihre Kunden von der kurzen Anbindung an die Stadtautobahn A100. Die nähere Umgebung, zeichnet sich durch ausgewählte Einzelhandelsläden, jedoch auch Industrie aus.

- straßenseitiger Ladeneingang - Isolierglasfenster - Jalousien vor dem Ladeneingang - Beheizung erfolgt über eine Gastherme - Keller von der Einheit zugänglich - Teeküche - WC mit Dusche - drei voneinander getrennte Räume

Energieverbrauchskennwert: 834.4 kWh/(m²*a)

Energieeffizienz Klasse: NO_INFORMATION

Wesentliche Energieträger:

Baujahr: 1900