



*Harzer Str. 88
12059 Berlin*

Fläche: 39.66 qm
Warmmiete: 850 €
Zimmer: 0

**Ihre Kontaktperson
für dieses Objekt:**

Maurice Kopka



AUSSTATTUNG

Ladenfläche in zentraler Lage von Berlin zu vermieten - Provisionsfrei

Lage

Die Gewerbeeinheit in der Harzer Straße 88 in 12059 Berlin befindet sich im lebendigen und stark nachgefragten Stadtteil Neukölln, der sich in den vergangenen Jahren dynamisch entwickelt hat und heute eine attraktive Mischung aus Wohnen, Gewerbe, Gastronomie und Kreativwirtschaft bietet. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Spätkaufäden, Cafés, Restaurants sowie vielfältige Dienstleistungsangebote. Die nahegelegene Sonnenallee ergänzt das Umfeld mit einer hohen Geschäftsfrequenz und international geprägter Handelsstruktur. Für Erholung und Freizeit bieten sich mehrere Grün- und Parkanlagen in der Umgebung an. Besonders hervorzuheben ist das weitläufige Tempelhofer Feld, das nur wenige Fahrminuten entfernt liegt und vielfältige Freizeit- und Aufenthaltsmöglichkeiten bietet. Ebenso gut erreichbar ist der Treptower Park mit seinen großzügigen Grünflächen entlang der Spree. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) ist sehr gut. In fußläufiger Entfernung befindet sich der Sonnenallee Bahnhof mit Anschluss an den S-

Bahn-Ring, der eine schnelle Verbindung in sämtliche Berliner Bezirke ermöglicht. Ergänzend sorgen mehrere Buslinien in der Umgebung für eine flexible Erreichbarkeit innerhalb Neuköllns und darüber hinaus. Insgesamt überzeugt der Standort durch seine urbane Lage, eine gewachsene Infrastruktur, hohe Passantenfrequenz und ausgezeichnete Verkehrsanbindung – ideale Voraussetzungen für eine vielfältige gewerbliche Nutzung.

Die konkreten Ausstattungsmerkmale der angebotenen Fläche können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abschließend dargestellt werden

Wesentliche Energieträger: Central Heating

Baujahr: 1900

Harzer Str. 88
12059 Berlin

Fläche: 39.66 qm
Warmmiete: 850 €
Zimmer: 0

**Ihre Kontaktperson
für dieses Objekt:**

Maurice Kopka

