

*Schierker Straße 20  
12051 Berlin*

Fläche: 0 qm

Warmmiete: 2400 €

Zimmer: 0

**Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:**

**Maurice Kopka**



## AUSSTATTUNG

### **Helle Gewerbefläche mit vielseitiger Nutzung in Berlin-Neukölln zu vermieten**

#### Lage

Die Gewerbeinheit befindet sich in der Schierker Straße im beliebten Berliner Bezirk Neukölln, unweit der belebten Sonnenallee. Die Lage zeichnet sich durch eine gewachsene Wohn- und Geschäftsstruktur sowie eine zunehmende Attraktivität für kreative, gastronomische und dienstleistungsorientierte Konzepte aus. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Nachbarschaft mit hoher Aufenthaltsqualität und kontinuierlich wachsender Nachfrage. ÖPNV-Anbindung Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. In fußläufiger Entfernung befindet sich der S- und U-Bahnhof Bahnhof Neukölln mit Anschluss an die Ringbahnlinien S41 und S42 sowie die U-Bahnlinie U7. Dadurch besteht eine schnelle Verbindung sowohl in die Berliner Innenstadt als auch in angrenzende Bezirke. Zusätzlich verkehren entlang der nahegelegenen Sonnenallee mehrere Buslinien, die eine flexible Mobilität im Stadtgebiet gewährleisten. Nahversorgung & Einzelhandel Die unmittelbare Umgebung bietet eine vielfältige Nahversorgung mit Supermärkten, Bäckereien, Apotheken sowie zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants. Die nahe Sonnenallee gilt als eine der lebendigsten Geschäftsstraßen Neuköllns und bietet

eine breite Mischung aus internationaler Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten. Darüber hinaus befinden sich die Neukölln Arcaden in kurzer Distanz und ergänzen das Angebot durch zahlreiche Filialisten und Einkaufsoptionen. Freizeit & Grünflächen Für Erholung im Grünen sorgt der nahegelegene Körnerpark, eine der schönsten Parkanlagen des Bezirks mit historischer Gestaltung und Orangerie. Auch das Tempelhofer Feld ist mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar und bietet großzügige Freiflächen für Sport und Freizeit. Diese Kombination aus urbanem Leben und nahegelegenen Grünflächen steigert die Attraktivität des Standorts zusätzlich.

Zur Ausstattung gehören eine zentrale Heizungsanlage, die für angenehme Wärme sorgt und die Energiekategorie E trägt dazu bei, die Betriebskosten zu senken. Das Objekt verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Einheit verfügt über zwei separate Eingänge.

Wesentliche Energieträger: Central Heating

Baujahr: 1900

**Schierker Straße 20  
12051 Berlin**

**Fläche: 0 qm  
Warmmiete: 2400 €  
Zimmer: 0**

**Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:**

**Maurice Kopka**

