**3-Zimmer-Wohnung**
***Straße 43Nr.48***
***13125 Berlin***

**Stockwerk: 0. Etage**

**Wohnfläche: 74.9 qm**

**Zimmer: 3**

**Kaltmiete: 714.55 €**

**Warmmiete: 1044.55 €**

**Ihre Kontaktperson für dieses Objekt:**

**Frau Giese**

## AUSSTATTUNG

### 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in grüner Lage!

Lage

Das Wohngebäude liegt in Berlin (13125) in der Straße. Durch die Umgebung mit Bäumen und Sträuchern wirkt der Außenbereich angenehm grün und ruhig. Für den Alltag sind Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in der näheren Umgebung gut erreichbar, und auch der Anschluss an das städtische Leben in Berlin ist gegeben. Dank der Fenster- und Balkonausrichtung genießen Sie im Wohnbereich einen Blick ins Grüne statt reiner Straßensicht.

Die Wohnung wird über eine zentrale Heizung beheizt. Die Energieeffizienz ist mit D angegeben, was Ihnen eine verlässliche Grundlage für die laufenden Energiekosten bietet. Ergänzend gibt es Hinweise zur Renovierung: Die Wände sind renovierungsbedürftig, und die Kosten trägt der Mieter.

Energieverbrauchskennwert: 123.5 kWh/(m²*a)

Energieeffizienz Klasse: D

Wesentliche Energieträger: Central Heating

Baujahr: 1993