

EPRA- Kennzahlen

Die nachstehende Tabelle zeigt die von der EPRA in ihren „Best Practice Recommendations“ empfohlenen Indikatoren. Zudem erfolgt der Bezug auf die entsprechenden Standards der Global Reporting Initiative (GRI). Die zum Teil erheblichen Abweichungen gegenüber dem Vorjahr sind vor allem darauf zurückzuführen, dass sich die Anzahl der Bestandsimmobilien im Portfolio deutlich verringert hat. Zum Teil haben sich auch Berechnungsverfahren geändert oder es sind andere Effekte beim Vergleich der Zahlen zu berücksichtigen; in diesen Fällen erfolgt eine Erläuterung in den Fußnoten.

Environmental Performance Measures

EPRA-Code	GRI-Standard und CRESO-Indikator-Code	Maßeinheit	Merkmal	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Abdeckung 2022 in %	2022 Adler Group	Veränderung in %
Elec								
Elec-Mieter								
Elec-Abs	302-1	kWh	Energieverbrauch gesamt, für Mieter bezogen	100 %	11.765.227	100 %	4.807.932	-59,1
Elec Vermieter (1)								
Elec-Abs	302-1	kWh	Energieverbrauch gesamt, für Vermieter bezogen	100 %	774.709	100 %	759.215	-2,0
Elec								
Elec-Abs	302-1	kWh	Energieverbrauch gesamt	100 %	12.539.936	100 %	5.567.147	-55,6
Elec Mieter								
Elec-Lfl	302-1	kWh	Energieverbrauch like-for-like für Mieter bezogen	100 %	11.765.227	100 %	4.788.590	-4,3
Elec Vermieter (1)								
Elec-Lfl	302-1	kWh	Energieverbrauch like-for-like für Vermieter bezogen	100 %	774.709	100 %	759.215	-2,0
Elec (2)								
Elec-Lfl	302-1	kWh	Energieverbrauch like-for-like	100 %	12.539.936	100 %	5.547.805	-4,0
DH&C								
DH&C Mieter (3)								
DH&C-Abs	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch gesamt für Mieter bezogen	85 %	294.596.414	85 %	125.612.668	-57,4
DH&C Vermieter (1)								
DH&C-Abs	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch gesamt für Vermieter bezogen	100 %	2.812.449	100 %	2.756.200	-2,0
DH&C								
DH&C-Abs	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch insgesamt	85 %	297.408.862	85 %	128.368.868	-56,8

EPRA-Code	GRI-Standard und CRESO- Indikator-Code	Maß- einheit	Merkmal	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Abdeckung 2022 in %	2022 Adler Group	Verän- derung in %
DH&C Mieter								
DH&C-LfL	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch like-for-like für Mieter bezogen	71 %	242.966.342	71 %	125.612.668	-2,0
DH&C Vermieter [1]								
DH&C-LfL	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch like-for-like für Vermieter bezogen	100 %	2.812.449	100 %	2.756.200	-2,0
DH&C								
DH&C-LfL	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch like-for-like	71 %	245.778.791	71 %	128.368.868	-2,0
FUELS-ABS								
Fuels Mieter			Kraftstoffverbrauch zum Heizen gesamt für Mieter bezogen					
Fuels-Abs (4)	302-1	kWh		80 %	32.392.094	80 %	12.956.838	-60,0
davon Erdgas	302-1	kWh		82 %	26.736.585	82 %	10.694.634	-60,0
davon Heizöl	302-1	kWh		73 %	5.655.509	73 %	2.262.204	-60,0
Fuels Vermieter			Kraftstoffverbrauch zum Heizen gesamt für Vermieter bezogen					
Fuels-Abs	302-1	kWh		100 %	7.137.639	100 %	5.346.808	-25,1
davon Erdgas (1)	302-1	kWh		100 %	1.231.154	100 %	1.206.531	-2,0
davon Heizöl (1)	302-1	kWh		100 %	20.490	100 %	20.080	-2,0
davon PKW/ Maschinen	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch- gesamt für Pkws/ Maschinen Vermieter bezogen	100 %	5.885.996	100 %	4.120.197	-30,0
Kraftstoff- verbrauch insgesamt	302-1	jährliche kWh	gesamt	100 %	39.529.733	100 %	18.303.645	-53,7
Fuels-LfI								
Fuels Mieter								
Fuels-LfI	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch like-for-like für Mieter bezogen	80 %	32.392.094	80 %	12.956.838	-0,8
davon Erdgas	302-1			82 %	26.736.585	82 %	10.694.634	-1,0
davon Heizöl	302-1			73 %	5.655.509	73 %	2.262.204	0,0

EPRA-Code	GRI-Standard und CRESO- Indikator-Code	Maß- einheit	Merkmal	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Abdeckung 2022 in %	2022 Adler Group	Verän- derung in %
Fuels Vermieter								
Fuels-Lfl	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch like-for-like für Vermieter bezogen	100 %	7.137.639	100 %	5.346.808	-4,3
davon Erdgas (1)	302-1			100 %	1.231.154	100 %	1.206.531	-2,0
davon Heizöl (1)	302-1			100 %	20.490	100 %	20.080	-2,0
davon PKW/ Maschinen	302-1			100 %	5.885.996	100 %	4.120.197	-5,0
Fuels-Lfl	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch like-for-like	100 %	39.529.733	100 %	18.303.645	-1,9
Energy-Int								
Elec	302-1	kWh/m ²		100 %	3,19	100 %	3,14	-1,8
DH&C	302-1	kWh/m ²		85 %	140,87	85 %	133,88	-5,0
Fuels	302-1	kWh/m ²		80 %	172,37	80 %	169,40	-1,7
Energy-Int	CRE1	kWh/m ²	Energieintensität der Gebäude	94 %	148,63	94 %	145,20	-2,3
GHG-Dir-Abs (Scope 1)			Direkte Treibhausgas (THG)-Emissionen gesamt (Scope 1)					
Erdgas	305-1	Tonnen CO ₂		82 %	5.622	82 %	2.392	-57,4
davon Mieter	305-1	Tonnen CO ₂		82 %	5.374	82 %	2.150	-60,0
davon Vermieter	305-1	Tonnen CO ₂		100 %	247	100 %	243	-2,0
Heizöl	305-1	Tonnen CO ₂		73 %	1.584	73 %	637	-59,8
davon Mieter	305-1	Tonnen CO ₂		73 %	1.578	73 %	631	-60,0
davon Vermieter	305-1	Tonnen CO ₂		100 %	6	100 %	6	-4,0
PKW/Maschi- nen Vermieter	305-1	Tonnen CO ₂		100 %	1.572	100 %	1.100	-30,0
GHG- Dir-Abs	305-1	Tonnen CO ₂		80 %	8.777	80 %	4.129	-53,0
GHG-Indir-Abs (Scope 2)			Indirekte Treibhausgas (THG)-Emissionen gesamt (Scope 2)					
Elec	305-2	Tonnen CO ₂		100 %	7.391	100 %	3.270	-55,8
DH&C	305-2	Tonnen CO ₂		85 %	63.301	85 %	27.322	-56,8
Fuels (5)	305-2	Tonnen CO ₂						
GHG-Indirect- Abs	305-2	Tonnen CO ₂		87 %	70.692	87 %	30.592	-56,7

EPRA-Code	GRI-Standard und CRES-Indikator-Code	Maßeinheit	Merkmal	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Abdeckung 2022 in %	2022 Adler Group	Veränderung in %
GHG-Int								
Tonnen CO ₂ /WE	CRE3	Tonnen CO ₂ /WE	Intensität der GHG-Emissionen	94 %	2,15	94 %	2,10	-2,4
Tonnen CO ₂ /m ²	CRE3	Tonnen CO ₂ /m ²		94 %	0,034	94 %	0,033	-2,7
Water-Abs								
Water Abs	303-1	m ³ /Jahr	Genutzte Wassermenge Mieter gesamt (Entnahme aus dem öffentlichen Leitungsnetz)	23 %	2.026.954	74 %	5.384.482	n/a
Water LfL	303-1	m ³ /Jahr	Genutzte Wassermenge gesamt like-for-like	16 %	1.601.614	48 %	3.502.788	n/a
Water Int	CRE2	m ³ /m ²	Wasserintensität der Gebäude (Mieter)	23 %	2,44	74 %	3,89	n/a
EPRA-Code	GRI-Standard und CRES-Indikator-Code	Merkmal	Kategorien	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Abdeckung 2022 in %	2022 Adler Group	Veränderung in %
Waste-Abs	306-2	Jährliche Kubikmeter und Anteile nach Entsorgungsweg	Abfall Mieter Gesamtvolumen	100 %	365.759	100 %	251.514	-31,2 %
			Wertstoffe	100 %	44.502	100 %	27.813	-37,5 %
			Glass	100 %	4.829	100 %	3.033	-37,2 %
			Paper	100 %	85.085	100 %	59.767	-29,8 %
			Organic waste	100 %	15.378	100 %	8.804	-42,7 %
			Recycling-Quote	100 %	36,75	100 %	36.03	- 0,72 PP
			Restmüll	100 %	215.939	100 %	152.096	-29,57 %
Waste-LfL	306-2	Jährliche Kubikmeter und Anteile nach Entsorgungsweg			365.759		155.939	1,4 %
Cert-Tot (6)	CRE8	Gebäude mit Nachhaltigkeitszertifikaten			0		0	

(1) Für diese Daten beziehen wir uns auf die 2021er Zahlen und nehmen eine Reduktion um 2 % entsprechend des Energiemanagementsystems an.

(2) Nicht beachtet sind hier die Scope-3-Stromverbräuche der Nachtspeicheröfen.

(3) Liegen Verbrauchswerte vor, werden diese als Datenbasis genommen. Liegen keine Verbrauchswerte vor, werden Energieausweise berücksichtigt.

(4) Basiert ausschließlich auf Energieausweisen, reflektiert also die Veränderung im Portfolio. Nicht beachtet sind hier die Scope-3-Gasverbräuche der Gasetagenheiten.

(5) Fuels fehlt, weil wir hier rein Scope 1 bedienen, keine Scope 2 - Brennstoffe im Unternehmen.

(6) Zertifizierungen sind für alle Entwicklungsprojekte und Modernisierungsmaßnahmen geplant. 2022 sind derartige Projekte nicht fertiggestellt worden.

Social Performance Measures

EPRA Code	Merkmal	GRI-Standard und CRESB-Indikator-Code	Maßeinheit	2021			2022				
				m	w	d	m	w	d		
Diversity-Emp	Gender Diversity bei den Mitarbeiter:innen	405-1	Prozentualer Anteil der Mitarbeiter:innen								
				Geschäftsführung	7	1	0	Geschäftsführung	4	0	0
				Führungskräfte	50	10	0	Führungskräfte	33	9	0
Diversity-Pay	Geschlechtsspezifisches Lohnverhältnis	405-2	Gehälter der weiblichen Angestellten im Verhältnis zum Durchschnittsgehalt der Bezugsgruppe in Prozent	2. Führungsebene	107		2. Führungsebene	98			
				3. Führungsebene	79		3. Führungsebene	77			
				Insgesamt	90		Insgesamt	96			
Emp-Training	Mitarbeiter:innenschulung und -entwicklung	404-1	Durchschnittliche Stunden	1,2			5,8				
Emp-Dev	Leistungsbeurteilung der Mitarbeiter:innen	404-3	Prozentualer Anteil der Mitarbeiter:innen	12,0			16,0				
Emp-Turnover	Neueinstellungen und Fluktuationsrate	401-1	Gesamtanzahl und Rate	Zugänge			Zugänge				
				absolut	Rate (%)		absolut	Rate (%)			
				212	16,7		155	19,0			
				Abgänge			Abgänge				
absolut	Rate (%)		absolut	Rate (%)							
237	18,6		229	28,0							
H&S-Emp	Gesundheit und Sicherheit der Mitarbeiter:innen	403-2	Verletzungsrate, Abwesenheitsrate und Anzahl der arbeitsbedingten Todesfälle	Arbeits- und Wegeunfälle per 100 Tsd. gearbeitete Stunden	0,8		Arbeits- und Wegeunfälle per 100 Tsd. gearbeitete Stunden	1,1			
				Verlorene Arbeitstage per 100 Tsd. gearbeitete Stunden	13,2		Verlorene Arbeitstage per 100 Tsd. gearbeitete Stunden	29,7			
				Abwesenheit	5,6 %		Abwesenheit	6,0 %			
				Todesfälle	0		Todesfälle	1			

EPRA Code	Merkmal	GRI-Standard und CRESB-Indikator-Code	Maßeinheit	2021	2022
H&S-Asset	Gesundheits- und Sicherheitsbewertungen von Anlagen	416-1	Prozentualer Anteil der Assets	100 %	100 %
H&S-Comp	Einhaltung von Gesundheit und Sicherheit der Anlagen	416-2	Anzahl der Vorfälle	0	0
Comty-Eng	Gesellschaftliches Engagement, Folgenabschätzungen und Entwicklungsprogramm	413-1	Prozentualer Anteil der Assets	100 %	100 % Mieter:innen können die Adler Group über die Service-Hotline, die Hausmeister oder die vorhandenen Kontaktstellen/Mieterbüros persönlich erreichen. Bei allen Modernisierungsmaßnahmen werden Mieter:innen im Vorfeld systematisch einbezogen und konsultiert. Bei Entwicklungsprojekten steht die Adler Group stets im Dialog mit den Kommunen, Investoren und den Vertretern der unterschiedlichen Interessengruppen.

Governance Performance Measures

EPRA Code	Merkmal	GRI-Standard und CRESB-Indikator-Code	Maßeinheit	2021		2022	
Gov-Board	Zusammensetzung des höchsten Leitungsorgans	102-9	Gesamtzahl	Zahl der Mitglieder des Verwaltungsrats	8	Zahl der Mitglieder des Verwaltungsrats	4
				Durchschnittliche Amtszeit	1	Durchschnittliche Amtszeit	1
Gov-Selec	Verfahren zur Nominierung und Auswahl des höchsten Leitungsorgans	102-10		Im Auswahlverfahren werden die Kriterien zugrunde gelegt, die sich sowohl aus der Luxemburger Gesetzgebung als auch aus dem Deutschen Corporate Governance Kodex, dem sich die Adler Group verpflichtet hat, ergeben.		Im Auswahlverfahren werden die Kriterien zugrunde gelegt, die sich sowohl aus der Luxemburger Gesetzgebung als auch aus dem Deutschen Corporate Governance Kodex, dem sich die Adler Group verpflichtet hat, ergeben. (Siehe Kapitel Corporate Governance)	
Gov-Col	Verfahren zum Management von Interessenkonflikten	102-15		Auch die Mitglieder des höchsten Leitungsorgans unterliegen den Compliance-Vorgaben des Unternehmens. Darüber hinaus erfolgen regelmäßig im Zuge der Jahresabschlussprüfungen Befragungen der Leitungsorgane gem. anerkannter Prüfungsstandards.		Auch die Mitglieder des höchsten Leitungsorgans unterliegen den Compliance-Vorgaben des Unternehmens. Darüber hinaus erfolgen regelmäßig im Zuge der Jahresabschlussprüfungen Befragungen der Leitungsorgane gem. anerkannter Prüfungsstandards. (siehe Kapitel Corporate Governance)	