

EPRA- Kennzahlen

Die Adler Group hat 2021 in der Erfassung von Verbrauchswerten, wie sie in der folgenden Tabelle ausgewiesen werden, erhebliche Fortschritte in Bezug auf Umfang und Genauigkeit erzielen können.

Die Vorgängergesellschaften der Adler Group praktizierten jeweils ein individuelles Nachhaltigkeitsmanagement mit jeweils eigenen Erfassungs- und Auswertungsmethoden, die erst 2021 konzernweit harmonisiert und zusammengeführt werden konnten. Entsprechend waren die Werte, die im Nachhaltigkeitsbericht 2020 ausgewiesen worden waren, recht lückenhaft. Zudem zeigten sie häufig eine niedrige Abdeckung, weil sie auf Basis der tatsächlichen Verbrauchswerte berechnet worden waren.

Nach Harmonisierung der Erfassungs- und Auswertungsmethoden wurden die Daten für 2020 neu berechnet. Dabei wurden zudem die Energieausweise herangezogen, wo die tatsächlichen Verbrauchswerte nicht vorlagen. Damit wurde die Berechnung von Verbrauchsdaten den in der Branche üblichen Verfahren angepasst. Dies erlaubt zudem einen zuverlässigen Vergleich zwischen dem Berichtsjahr und dem Vorjahr sowie mit anderen Unternehmen aus der Immobilienbranche.

Environmental Performance Measures

EPRA-Code	GRI-Standard und CRES-Indikator-Code	Maßeinheit	Merkmal	Abdeckung 2020 in %	2020 Adler Group	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Veränderung in %
Elec-Mieter								
Elec-Abs	302-1	kWh	Energieverbrauch gesamt, für Mieter bezogen	100%	11.886.916	100%	11.765.227	-1,0
Elec Vermieter [1]								
Elec-Abs	302-1	kWh	Energieverbrauch gesamt, für Vermieter bezogen	100%	790.520	100%	774.709	-2,0
Elec								
Elec-Abs	302-1	kWh	Energieverbrauch gesamt	100%	12.677.436	100%	12.539.936	-1,1
Elec Mieter								
Elec-Lfl	302-1	kWh	Energieverbrauch like-for-like für Mieter bezogen	100%	11.886.916	100%	11.765.227	-1,0
Elec Vermieter [1]								
Elec-Lfl	302-1	kWh	Energieverbrauch like-for-like für Vermieter bezogen	100%	790.520	100%	774.709	-2,0
Elec [2]								
Elec-Lfl	302-1	kWh	Energieverbrauch like-for-like	100%	12.677.436	100%	12.539.936	-1,1
DH&C								
DH&C Mieter [3]								
DH&C-Abs	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch gesamt für Mieter bezogen	71%	255.590.998	85%	294.596.414	15,3
DH&C Vermieter [1]								
DH&C-Abs	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch gesamt für Vermieter bezogen	100%	2.869.845	100%	2.812.449	-2,0
DH&C								
DH&C-Abs	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch insgesamt	71%	258.460.843	85%	297.408.862	15,1

ADLER GROUP

Nachhaltigkeitsbericht 2021

6 Kennzahlen | EPRA-Kennzahlen

EPRA-Code	GRI-Standard und CRES-Indikator-Code	Maßeinheit	Merkmal	Abdeckung 2020 in %	2020 Adler Group	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Veränderung in %
DH&C Mieter								
DH&C-LfL	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch like-for-like für Mieter bezogen	71%	255.590.998	71%	242.966.342	-4,9
DH&C Vermieter [1]								
DH&C-LfL	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch like-for-like für Vermieter bezogen	100%	2.869.845	100%	2.812.449	-2,0
DH&C								
DH&C-LfL	302-1	kWh	Heizenergieverbrauch like-for-like	71%	258.460.843	71%	245.778.791	-4,9
Fuels-Abs								
Fuels Mieter			Kraftstoffverbrauch zum Heizen gesamt für Mieter bezogen					
Fuels-Abs	302-1	kWh		80%	32.385.605	80%	32.392.094	0,0
davon Erdgas [4]	302-1	kWh		82%	26.730.096	82%	26.736.585	0,0
davon Heizöl	302-1	kWh		73%	5.655.509	73%	5.655.509	0,0
Fuels Vermieter			Kraftstoffverbrauch zum Heizen gesamt für Vermieter bezogen					
Fuels-Abs [1]	302-1	kWh		100%	7.457.483	100%	7.137.639	-4,3
davon Erdgas [1]	302-1	kWh		100%	1.256.279	100%	1.231.154	-2,0
davon Heizöl [1]	302-1	kWh		100%	20.908	100%	20.490	-2,0
davon PKW/ Maschinen [1]	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch gesamt für Pkws/Maschinen Vermieter bezogen	100%	6.180.296	100%	5.885.996	-4,8
Kraftstoffverbrauch insgesamt	302-1	jährliche kWh	gesamt	100%	39.843.088	100%	39.529.733	-0,8
Fuels-Lfl								
Fuels Mieter								
Fuels-Lfl	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch like-for-like für Mieter bezogen	80%	32.385.605	80%	32.392.094	0,0
davon Erdgas	302-1			82%	26.730.096	82%	26.736.585	0,0
davon Heizöl	302-1			73%	5.655.509	73%	5.655.509	0,0

EPRA-Code	GRI-Standard und CRES-Indikator-Code	Maßeinheit	Merkmal	Abdeckung 2020 in %	2020 Adler Group	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Veränderung in %
Fuels Vermieter								
Fuels-Lfl [1]	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch like-for-like für Vermieter bezogen	100%	7.457.483	100%	7.137.639	-4,3
davon Erdgas [1]	302-1			100%	1.256.279	100%	1.231.154	-2,0
davon Heizöl [1]	302-1			100%	20.908	100%	20.490	-2,0
davon PKW/Maschinen [5]	302-1			100%	6.180.296	100%	5.885.996	-4,8
Fuels-Lfl	302-1	kWh	Kraftstoffverbrauch like-for-like	100%	39.843.088	100%	39.529.733	-0,8
Elec	302-1	kWh/m ²		100%	3,23	100%	3,19	-1,0
DH&C	302-1	kWh/m ²		71%	146,82	85%	140,87	-4,0
Fuels	302-1	kWh/m ²		80%	172,34	80%	172,37	0,0
Energy-Int	CRE1	kWh/m ²	Energieintensität der Gebäude	88%	155,47	94%	148,63	-4,4
GHG-Dir-Abs (Scope 1)								
			Direkte Treibhausgas (THG)-Emissionen gesamt (Scope 1)					
Erdgas	305-1	Tonnen CO ₂		82%	5.625	82%	5.622	-0,1
davon Mieter	305-1	Tonnen CO ₂		82%	5.373	82%	5.374	0,0
davon Vermieter	305-1	Tonnen CO ₂		100%	253	100%	247	-2,0
Heizöl	305-1	Tonnen CO ₂		73%	1.584	73%	1.584	0,0
davon Mieter	305-1	Tonnen CO ₂		73%	1.578	73%	1.578	0,0
davon Vermieter	305-1	Tonnen CO ₂		100%	6	100%	6	0,0
PKW/Maschinen Vermieter	305-1	Tonnen CO ₂		100%	1.650	100%	1.572	-4,8
GHG-Dir-Abs	305-1	Tonnen CO ₂		80%	8.859	80%	8.777	-0,9
GHG-Indir-Abs (Scope 2)								
			Indirekte Treibhausgas (THG)-Emissionen gesamt (Scope 2)					
Elec	305-2	Tonnen CO ₂		100%	7.472	100%	7.391	-1,1
DH&C	305-2	Tonnen CO ₂		71%	54.757	85%	63.301	15,6
Fuels [6]	305-2	Tonnen CO ₂						
GHG-Indirect-Abs	305-2	Tonnen CO ₂		74%	62.229	87%	70.692	13,6

ADLER GROUP

Nachhaltigkeitsbericht 2021

6 Kennzahlen | EPRA-Kennzahlen

EPRA-Code	GRI-Standard und CRES-Indikator-Code	Maßeinheit	Merkmal	Abdeckung 2020 in %	2020 Adler Group	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Veränderung in %
GHG-Int								
Tonnen CO ₂ /WE [7]	CRE3	Tonnen CO ₂ /WE	Intensität der GHG-Emissionen	88%	2,28	94%	2,15	-5,5
Tonnen CO ₂ /m ²	CRE3	Tonnen CO ₂ /m ²		88%	0,035	94%	0,034	-2,9
Water-Abs								
Water Abs	303-1	m ³ /Jahr	Genutzte Wassermenge Mieter gesamt (Entnahme aus dem öffentlichen Leitungsnetz)	38%	2.507.653	23%	2.026.954	-19,2
Water LfL [8]	303-1	m ³ /Jahr	Genutzte Wassermenge gesamt like-for-like		-	16%	1.601.614	-
Water Int	CRE2	m ³ /m ²	Wasserintensität der Gebäude (Mieter)	38%	1,77	23%	2,44	38,1
EPRA-Code	GRI-Standard und CRES-Indikator-Code	Merkmal	Kategorien	Abdeckung 2020 in %	2020 Adler Group	Abdeckung 2021 in %	2021 Adler Group	Veränderung in %
Waste-Abs	306-2	Jährliche Kubikmeter und Anteile nach Entsorgungsweg	Abfall Mieter Gesamtvolumen	100%	363.954	100%	365.759	0,5
			Wertstoffe	100%	44.286	100%	44.502	0,5
			Glas	100%	4.829	100%	4.829	0,0
			Papier	100%	84.671	100%	85.085	0,5
			Biomüll	100%	15.303	100%	15.378	0,5
			Recycling-Quote	100%	36,76	100%	36,75	0,0
			Restmüll	100%	214.863	100%	215.939	0,5
Waste-LfL [8]	306-2	Jährliche Kubikmeter und Anteile nach Entsorgungsweg				365.759		
Cert-Tot [9]	CRE8	Gebäude mit Nachhaltigkeitszertifikaten			0		0	

[1] Für alle vermietetbezogenen Daten in der Tabelle beziehen wir uns auf die 2020er Zahlen und nehmen eine Reduktion um zwei Prozent entsprechend des Energiemanagementsystems an.

[2] Nicht beachtet sind hier die Scope-3-Stromverbräuche der Nachtspeicheröfen von 12.963.836 kWh.

[3] Zum ersten Mal wurden Energieausweise herangezogen. Dies wurde auch rückwirkend für 2020 vorgenommen. Liegen Verbrauchswerte vor, werden diese als Datenbasis genommen. Liegen keine Verbrauchswerte vor, werden Energieausweise berücksichtigt.

[4] Nicht beachtet sind hier die Scope-3-Gasverbräuche der Gasetagenheizungen von 58.783.998 kWh.

[5] 2020er Zahlen können für die Adler Group wegen der Fuhrparkbereini-

gung nicht mehr hergeleitet werden, Annahme: Die Veränderung des Fuhrparks hat rund fünf Prozent Reduktion erbracht.

[6] Fules fehlt, weil wir hier rein Scope 1 bedienen, keine Scope 2 - Brennstoffe im Unternehmen.

[7] Der Unterschied zum Wert im Fahrplan zur CO₂-Verringerung ergibt sich daraus, dass im Nachhaltigkeitsbericht mit Faktoren für Fernwärmeversorgung gerechnet wird, die deutlich schlechter sind als die realen Werte.

[8] Der Wert wurde 2019 noch nicht erhoben. Deshalb sind lfl-Werte für 2020 nicht verfügbar.

[9] Zertifizierungen sind für alle Entwicklungsprojekte und Modernisierungsmaßnahmen geplant. 2021 sind derartige Projekte nicht fertiggestellt worden.

Social Performance Measures

EPRA-Code	Merkmal	GRI-Standard und CRESB-Indikator-Code	Maßeinheit	2020 [1]			2021					
				m	w	d	m	w	d			
Diversity-Emp	Gender Diversity bei den Mitarbeiter:innen	405-1	Prozentualer Anteil der Mitarbeiter:innen									
				Geschäftsführung	7	1	0	Geschäftsführung	7	1	0	
				Führungskräfte	55	18	0	Führungskräfte	50	10	0	
Diversity-Pay	Geschlechtsspezifisches Lohnverhältnis	405-2	Gehälter der weiblichen Angestellten im Verhältnis zum Durchschnittsgehalt der Bezugsgruppe in Prozent	2. Führungsebene		2. Führungsebene		107				
				3. Führungsebene		3. Führungsebene		79				
				Insgesamt		Insgesamt		90				
Emp-Training [2]	Mitarbeiter:innen-schulung und -entwicklung	404-1	Durchschnittliche Stunden				1,2					
Emp-Dev	Leistungsbeurteilung der Mitarbeiter:innen	404-3	Prozentualer Anteil der Mitarbeiter:innen	12,4			12,0					
Emp-Turnover [2]	Neueinstellungen und Fluktuationsrate	401-1	Gesamtanzahl und Rate	Zugänge			Zugänge					
				absolut	Rate (%)		absolut	Rate (%)				
							212			16,7		
				Abgänge			Abgänge					
absolut	Rate (%)		absolut	Rate (%)								
			237			18,6						
H&S-Emp [2]	Gesundheit und Sicherheit der Mitarbeiter:innen	403-2	Verletzungsrate, Abwesenheitsrate und Anzahl der arbeitsbedingten Todesfälle	Arbeits- und Wegeunfälle		Arbeits- und Wegeunfälle per 100 Tsd. gearbeitete Stunden		0,8				
				Verlorene Arbeitstage		Verlorene Arbeitstage per 100 Tsd. gearbeitete Stunden		13,2				
				Abwesenheit		Abwesenheit		5,5%				
				Todesfälle		Todesfälle		0				

ADLER GROUP

Nachhaltigkeitsbericht 2021__

6 Kennzahlen | EPRA-Kennzahlen

EPRA-Code	Merkmal	GRI-Standard und CRESB-Indikator-Code	Maßeinheit	2020 [1]	2021
H&S-Asset	Gesundheits- und Sicherheitsbewertungen von Anlagen	416-1	Prozentualer Anteil der Assets	Alle technischen Anlagen (100 %) werden in regelmäßigen Abständen geprüft und bewertet. Im Falle von Störungen, die eine unmittelbare Gefahr für die Mieter:innen darstellen (Ausfall der Heizung, Wasserrohrbruch, Ausfall der Stromversorgung etc.) steht den Mietern eine Notfallnummer zur Verfügung. Über diese Nummer sind lokal tätige Dienstleister zu erreichen, die vertraglich dazu verpflichtet sind, sich unmittelbar um die Störungen zu kümmern und Schaden von den Mieter:innen abzuwenden.	100%
H&S-Comp	Einhaltung von Gesundheit und Sicherheit der Anlagen	416-2	Anzahl der Vorfälle	2020 hat es keine Störungen gegeben, die durch Verstöße gegen die Aufsichts- oder Verkehrssicherungspflichten ausgelöst worden sind und zu einer dauerhaften Gefährdung der Gesundheit der Mieter:innen geführt hätten.	0
Comty-Eng	Gesellschaftliches Engagement, Folgenabschätzungen und Entwicklungsprogramm	413-1	Prozentualer Anteil der Assets	Bei allen Entwicklungsprojekten und Sanierungsmaßnahmen ist die Adler Group stets in den Dialog mit den Kommunen, Investoren und Vertretern der unterschiedlichen Interessengruppen eingebunden. Für alle Projekte werden Ökobilanzen erstellt, die auch mögliche soziale Auswirkungen berücksichtigen.	100% Mieter:innen können die Adler Group über die Service-Hotline, die Hausmeister oder die vorhandenen mehr als 100 Kontaktstellen/Mieterbüros persönlich erreichen. Bei allen Modernisierungsmaßnahmen werden Mieter:innen im Vorfeld systematisch einbezogen und konsultiert. Bei Entwicklungsprojekten steht die Adler Group stets im Dialog mit den Kommunen, Investoren und den Vertretern der unterschiedlichen Interessengruppen.

[1] Die Adler Group ist erst 2020 durch die Integration von ADO Properties, ADLER Real Estate und Consus Real Estate entstanden. Daher lagen einige Daten für dieses Jahr nicht vor.

[2] Die Adler Group ist erst 2020 durch die Integration von ADO Properties, ADLER Real Estate und Consus Real Estate entstanden. Entsprechende Daten ließen sich nicht erheben oder wären nicht aussagekräftig gewesen.

Governance Performance Measures

EPRA-Code	Merkmal	GRI-Standard und CRESB-Indikator-Code	Maßeinheit	2020		2021	
Gov-Board	Zusammensetzung des höchsten Leitungsorgans	102-22	Gesamtzahl	Zahl der Mitglieder des Verwaltungsrats	8	Zahl der Mitglieder des Verwaltungsrats	8
				Durchschnittliche Amtszeit	1	Durchschnittliche Amtszeit	1
Gov-Selec	Verfahren zur Nominierung und Auswahl des höchsten Leitungsorgans	102-24		Im Auswahlverfahren werden die Kriterien zugrunde gelegt, die sich sowohl aus der Luxemburger Gesetzgebung als auch aus dem Deutschen Corporate Governance Kodex, dem sich die Adler Group verpflichtet hat, ergeben.		Im Auswahlverfahren werden die Kriterien zugrunde gelegt, die sich sowohl aus der Luxemburger Gesetzgebung als auch aus dem Deutschen Corporate Governance Kodex, dem sich die Adler Group verpflichtet hat, ergeben. (Siehe Geschäftsbericht 2021, Kapitel Governance)	
Gov-Col	Verfahren zum Management von Interessenkonflikten	102-25		Auch die Mitglieder des höchsten Leitungsorgans unterliegen den Compliance-Vorgaben des Unternehmens. Darüber hinaus erfolgen regelmäßig im Zuge der Jahresabschlussprüfungen Befragungen der Leitungsorgane gem. anerkannter Prüfungsstandards.		Auch die Mitglieder des höchsten Leitungsorgans unterliegen den Compliance-Vorgaben des Unternehmens. Darüber hinaus erfolgen regelmäßig im Zuge der Jahresabschlussprüfungen Befragungen der Leitungsorgane gem. anerkannter Prüfungsstandards. (siehe Geschäftsbericht 2021, Kapitel Governance)	