

Kündigungserklärung

der

ADLER Real Estate GmbH

(die „Emittentin“)

in Bezug auf die von ihr begebenen

Schuldverschreibungen mit Fälligkeit
27. April 2026

(ISIN XS1713464524
WKN: A2G8WZ)

mit einem Gesamtnennbetrag von €300.000.000
(die „Schuldverschreibungen“).

Großgeschriebene Begriffe, die in dieser Kündigungserklärung nicht anders definiert sind, haben die Bedeutung, die ihnen in den Anleihebedingungen der Schuldverschreibungen (die „Anleihebedingungen“) zugewiesen wird.

Gemäß § 6 (4) der Anleihebedingungen ist die Emittentin jederzeit berechtigt, wenn 80 % oder mehr des Gesamtnennbetrags der Schuldverschreibungen von der Emittentin oder einer direkten oder indirekten Tochtergesellschaft der Emittentin zurückgezahlt oder angekauft wurden, nach vorheriger Bekanntmachung gegenüber den Gläubigern gemäß § 15 der Anleihebedingungen mit einer Frist von mindestens 10 und höchstens 60 Tagen nach ihrer Wahl die ausstehenden Schuldverschreibungen insgesamt, aber nicht teilweise, zum Nennbetrag zuzüglich bis zum tatsächlichen Rückzahlungstag (ausschließlich) nicht gezahlter, aufgelaufener Zinsen zurückzuzahlen.

Derzeit sind Schuldverschreibungen mit einem Gesamtnennbetrag von €14.800.000 ausstehend, was weniger als 20% des ursprünglich ausgegebenen Gesamtnennbetrags der Schuldverschreibungen entspricht, sodass die Voraussetzungen für eine vorzeitige Rückzahlung gemäß § 6 (4) der Anleihebedingungen erfüllt sind.

Hiermit kündigt die Emittentin gemäß § 6 (4) der Anleihebedingungen unwiderruflich sämtliche ausstehenden Schuldverschreibungen zur vollständigen Rückzahlung am 16. März 2026

Redemption Notice

of

ADLER Real Estate GmbH

(the “Issuer”)

in relation to its

notes due
April 27, 2026

(ISIN XS1713464524
WKN: A2G8WZ)

with an aggregate principal amount of
€300,000,000 (the “Notes”).

Capitalized terms not otherwise defined in this redemption notice shall have the meaning given to them in the terms and conditions of the Notes (the “Terms and Conditions”).

According to § 6 (4) of the Terms and Conditions, the Issuer may at any time, if 80% or more of the aggregate principal amount of the Notes have been redeemed or purchased by the Issuer or any direct or indirect Subsidiary of the Issuer, on not less than 10 or more than 60 days' notice to the Noteholders given in accordance with § 15 of the Terms and Conditions, redeem, at its option, the remaining Notes in whole but not in part at the principal amount thereof plus unpaid interest accrued to (but excluding) the date of actual redemption.

Notes in an aggregate principal amount of €14,800,000 are currently outstanding, which is less than 20% of the aggregate principal amount of the Notes originally issued, so that the conditions for an early redemption pursuant to § 6 (4) of the Terms and Conditions are met.

Pursuant to § 6 (4) of the Terms and Conditions, the Issuer hereby irrevocably terminates all outstanding Notes for redemption in whole on March 16, 2026 (the “Redemption Date”)

(„**Rückzahlungstag**“) zuzüglich bis zum Rückzahlungstag (ausschließlich) nicht gezahlter, aufgelaufener Zinsen.

Diese Kündigungserklärung ist in deutscher Sprache abgefasst. Der deutsche Text ist bindend und maßgeblich. Die beigefügte englische Übersetzung ist unverbindlich.

Kontakt
Investor Relations:
T +352 203 342 10
E investorrelations@adler-group.com

20. Februar 2026, ADLER Real Estate GmbH

together with unpaid interest accrued to (but excluding) the Redemption Date.

This Redemption Notice is written in the German language. The German text shall be prevailing and binding. The English language translation is provided for convenience only.

Contact
Investor Relations:
T +352 203 342 10
E investorrelations@adler-group.com

20 February 2026, ADLER Real Estate GmbH