

MIETINTERESSENTENBOGEN

Gewerbe

Ich/Wir habe/n Interesse am folgenden Mietobjekt:

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ) des Mietobjekts

Gewünschter Einzugsstermin

Angaben der verantwortlichen/ natürlichen Person	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2
Name (Vor- und Nachname)		
Geburtsdatum		
Gültigkeit des Aufenthaltstitels (nur Nicht-EU-/EWR-Bürger)		
Anschrift (Str., Haus-Nr., PLZ, Wohnort)		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Gesamtes Nettoeinkommen pro Monat in Euro (bitte ankreuzen)	< 600 600 – 1.000 1.000 – 1.400 1.400 – 2.000 2.000 – 2.500 2.500 – 3.000 > 3.000	< 600 600 – 1.000 1.000 – 1.400 1.400 – 2.000 2.000 – 2.500 2.500 – 3.000 > 3.000

Angaben der Firma/ der juristischen Person	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2
Firma		
Datum der Firmengründung		
Firmensitz/Anschrift (Str., Haus-Nr., PLZ, Wohnort)		
Gesamter Nettoumsatz pro Monat in Euro		
Art der Nutzung		
Ist Ihr Gewerbe zur Vorsteuer abzugsberechtigt?	ja nein	ja nein

Ich versichere/Wir versichern ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Die ADLER Wohnen Service GmbH bzw. die Adler Immobilien Management GmbH als Vertreter des Vermieters werden die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die anwendbaren Bestimmungen der geltenden Datenschutzgesetze beachten. Weitere Informationen darüber, wie die Mieterdaten verarbeitet werden, können den beigefügten Datenschutzhinweisen entnommen werden.

Ort, Datum

Unterschrift/en des/der Hauptmieter/s

Folgende Unterlagen werden zum Abschluss des Mietvertrags benötigt:

Verantwortliche/natürliche Person:	Firma/juristische Person:
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	Aktueller Handelsregisterauszug (bei juristischen Rechtsformen)
Mietschuldenfreiheitsbestätigung des Vorvermieters	Aktuelle BWA (bei juristischen Rechtsformen)
Vorlage des Personalausweises oder des Reisepasses mit Meldebescheinigung	Aktuelle Gewerbeanmeldung
	Nachweis der Vorsteuerabzugsberechtigung
	SCHUFA/ICD-Auskunft (siehe beigelegte SCHUFA/ICD-Informationen)

SCHUFA/ICD-HINWEIS ZU MIETANTRÄGEN

Die ADLER Wohnen Service GmbH bzw. die Adler Immobilien Management GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Die ADLER Wohnen Service GmbH bzw. die Adler Immobilien Management GmbH prüft und überwacht regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten. Dazu arbeiten wir mit der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden (ICD) zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Namen, Anschriften und Geburtsdatum an die ICD. Die Informationen gem. Art. 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zu der bei der ICD stattfindenden Datenverarbeitung können online unter www.experian.de/icd-infoblatt eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DS-GVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Ehegatte/Partner/Mitmieter

	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2 (Ehegatte/Partner/Mitmieter)
Name		
Vorname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA/ICD-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2 (soweit vorhanden)
Datum, Unterschrift		

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA/ICD, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA/ICD erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

DATENSCHUTZHINWEISE FÜR MIETINTERESSENTINNEN UND MIETINTERESSENTEN I. S. D. ART. 13 und 14 DSGVO

Wir freuen uns, dass Sie sich für die Anmietung einer unserer Wohnungen interessieren. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein Anliegen. Gerne geben wir Ihnen daher nachfolgend einige Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit dem Prozess der Wohnungsvermietung. Sobald es zwischen Ihnen und uns zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, erhalten Sie von uns weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Betreuung Ihres Mietverhältnisses.

1. Die verantwortliche Stellen für die Datenverarbeitungen i. S. d. Art. 4 Nr. 7 DSGVO sind: ADLER Wohnen Service GmbH, Charlottenstr. 4, 10969, T +49 40 2981300 bzw. Adler Immobilien Management GmbH, Charlottenstr. 4, 10969 Berlin, T +49 30 403907150.

2. Unser Datenschutzbeauftragter: intersoft consulting services AG, Beim Strohhouse 17, 20097 Hamburg, Telefon: +49 40 790 235 – 0, E-Mail: dsb-adler-immobilien@intersoft-consulting.de

3. Wir erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Abwicklung der Mietinteressentenverwaltung. Der von uns verfolgte Zweck liegt primär in der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO im Rahmen der Anbahnung eines Mietvertrages. Dazu werden von uns personenbezogene Daten wie Name, Vorname, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, besondere Bedürfnisse des Mieters wie Barrierefreiheit, Angaben über Einkommensverhältnisse, ggf. Angaben aus dem Wohnberechtigungsschein sowie Daten über etwaige offene Forderungen verarbeitet. Im Falle einer von Ihnen erteilten Einwilligung dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten. Sie können in diesem Fall Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen. Der Widerruf der Einwilligung berührt jedoch nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung. Darüber hinaus kann die Verarbeitung personenbezogener Daten auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO erfolgen, wenn die Datenverarbeitung über die eigentliche Erfüllung der vorvertraglichen Maßnahmen hinausgeht. Unser im Rahmen einer Interessenabwägung überwiegendes berechtigtes Interesse besteht dann bspw. in der Durchführung von Maklerdienstleistungen und Verteidigung im Rahmen rechtlicher Streitigkeiten. Sie können gegen diese Datenverarbeitung jederzeit Widerspruch gem. Art. 21 DSGVO einlegen.

4. Ihre personenbezogenen Daten werden nach Eingang von unseren für die Mietinteressentenverwaltung zuständigen Mitarbeitern gesichtet. Die Daten von passenden Mietinteressenten werden dann intern an die Entscheidungsverantwortlichen für die jeweils ausgeschriebene Wohnung weitergeleitet. Dann wird der weitere Ablauf abgestimmt. In unserem Unternehmen haben grundsätzlich nur die Personen Zugriff auf Ihre Daten, die dies für den ordnungsgemäßen Ablauf unseres Vermietungsprozesses benötigen.

Weitere Empfänger Ihrer Daten außerhalb unseres Unternehmens können unter anderem Verbundunternehmen der Adler Wohnen Service GmbH, Maklerdienstleister, IT-Dienstleister, Dienstleister für die Aktenvernichtung, Anwaltskanzleien, Dienstleister für Telefonsupport, SCHUFA Holding AG, infoscore Consumer Data GmbH sowie sonstige Auskunftseien sein. Wir weisen darauf hin, dass wir Daten über die nicht vertragsgemäße Abwicklung von fälligen Forderungen aus Vertragsverhältnissen an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden übermitteln, soweit der Betroffene die Forderung nicht bestritten hat, die vorgenannte Forderung nicht ausgeglichen wird und die Weitergabe der Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder eines Dritten erforderlich ist.

Außerdem nutzen wir für die Verwaltung der Daten unserer Mietinteressenten die Dienste eines spezialisierten Software-Anbieters. Dieser wird als Dienstleister für uns tätig und kann im Zusammenhang mit der Wartung und Pflege der Systeme möglicherweise auch Kenntnis von Ihren personenbezogenen Daten erhalten.

Mit den Dienstleistern, die für uns als Auftragsverarbeiter tätig sind, haben wir Auftragsverarbeitungsverträge geschlossen, die gewährleisten, dass die Auftragsverarbeiter mit Ihren Daten datenschutzkonform umgehen.

Dienstleister, die nicht als Auftragsverarbeiter zu qualifizieren sind, haben wir auf die Einhaltung der Vertraulichkeit verpflichtet.

Eine Drittstaatenübermittlung findet nicht statt.

5. Wird kein Mietvertrag mit Ihnen geschlossen, so werden die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten spätestens nach 6 Monaten gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen. Eine Speicherung darüber

hinaus ist mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Außerdem ist zu beachten, dass Verjährungsfristen nach dem BGB bis zu 30 Jahren gem. § 197 BGB betragen können. Dies ist beim Vorhandensein eines gerichtlichen Titels der Fall. Die regelmäßige Verjährungsfrist beträgt im Übrigen gem. § 195 BGB 3 Jahre.

-
- 6.** Im Rahmen der Vertragsanbahnung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten ist es uns nicht möglich, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen durchzuführen.

-
- 7.** Wir übermitteln zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Personenzahl vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen des Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung eines Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Diese Übermittlung beruht auf den Rechtsgrundlagen der Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f der DSGVO. Unser im Rahmen einer Interessenabwägung überwiegendes berechtigtes Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO liegt in der Einschätzungsmöglichkeit der Bonität des Mietinteressenten sowie in der ordnungsgemäßen Durchführung des Auswahlverfahrens.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie darüber hinaus auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem <https://www.schufa.de/de/ueber-uns/daten-scoring/> entnommen werden.

Darüber hinaus prüfen und überwachen wir regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten. Dazu arbeiten wir mit der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden (ICD) zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Namen, Anschriften und Geburtsdatum an die ICD. Rechtsgrundlage für diese Übermittlung und den Datenabruf ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Unser im Rahmen einer Interessenabwägung überwiegendes berechtigtes Interesse liegt in der Einschätzung der Bonität des Mietinteressenten sowie in der ordnungsgemäßen Durchführung des Auswahlverfahrens. Die Informationen gem. Art. 14 DSGVO zu der bei der ICD stattfindenden Datenverarbeitung können <https://www.experian.de/icd-infoblatt> entnommen werden.

-
- 8.** Im Rahmen des Mietinteressentenverfahrens holen wir Auskünfte über das bisherige Mietverhältnis bei Ihren Vorvermietern ein. Dies erfolgt zur Prüfung Ihrer Zuverlässigkeit als Mieter und zur Anbahnung sowie Durchführung des Mietvertragsverhältnisses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Darüber hinaus besteht ein berechtigtes Interesse an der Vermeidung von Mietausfällen und der Sicherstellung eines vertrauensvollen Mietverhältnisses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

-
- 9.** Automatisierte Entscheidungen in Einzelfällen einschließlich Profiling i. S. d. Art. 22 DSGVO finden nicht statt.

-
- 10.** Sie haben das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur schriftliche Auskunftsanfragen bearbeiten und ggf. Nachweise zur Identitätsfeststellung von Ihnen verlangen.

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO oder Löschung nach Art. 17 DSGVO oder auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, soweit Ihnen dies gesetzlich zusteht.

Ferner haben Sie ein Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Zudem steht Ihnen ein Widerrufsrecht nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO zu.

Darüber hinaus haben Sie gem. Art. 77 DSGVO das Recht, sich über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren.

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von unseren berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Datenverarbeitung einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen möchten, nutzen Sie bitte unsere oben angegebenen Kontaktdaten.
