



## AUSSTATTUNG

### Ihre neue Gewerbefläche direkt an der B1/B5 - Provisionsfrei!

- Schaufensterfront an der Hauptstraße
- großzügiger Eingangsbereich
- Separate Küche
- WC mit Fliesenspiegel
- zweiter Eingang vom Hinterhof mit Rampe
- Energieausweis liegt vor
- Energieverbrauchskennwert 113.6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienz Klasse D
- Energieausweistyp Endenergiebedarf
- Wesentliche Energieträger Gas
- Baujahr 1900

Stockwerk: . Etage

Fläche: 164.61 qm

Kaltmiete: 1590 €

**Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:**

**F. Schlett**

T +49 040 3907150